



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE ENSENADA

Fase de Estrategia

Lic. Abel González Ochoa Millán
Gobernador del Estado de Baja California

Lic. Pablo Aljago López Muñoz
Presidente Municipal del 61^{er} Ayuntamiento de Ensenada

Ing. Luis López Mictiztuma
Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado

ENSENADA

SEDESOL

Habitat

IMIP
Instituto Mexicano de Planeación Urbana y del Hábitat

Ensenada, Baja California, México
2028

Signos convencionales

Rasgos generales

- Curvas topográficas acotadas en metros
- Curvas batimétricas acotadas en metros
- Hidrología superficial

Vías terrestres

- Terracería
- Brechas
- Veredas

Límites simbolizados

- Centro de Población
- Puerto de Ensenada
- Puerto de El Sauzal
- Ampliación Puerto de Ensenada

Rasgos urbanos

- Taza Urbana

Áreas simbolizadas

- Zona de Inundación
- La Lagunita del Naranjo
- Presa Emilio López Zamora

Equipamiento Urbano Propuesto

- 1 Central de Abasto
- 1 Central de Transporte Foráneo
- 1 Desplazadora
- 1 Educación
- 2 Estación de Transporte Urbano
- 2 Estación de Ferrocarril
- 1 Mirador

Centros y Subcentros Urbanos

- Centro Urbano (CU)
- Subcentro Urbano (SU)
- Subcentro Propuesto (SUP)
- Subcentro de Servicios Ambientales (SA)
- Subcentro de Servicios Turísticos (ST)
- Zona de Desarrollo Portuario (ZDP)

Validades Existentes y Propuestas

- Validades Regionales
- Validades regionales propuestas
- Validades primarias
- Validades primarias propuestas
- Validades secundarias
- Validades secundarias propuestas

Líneas de Conductión

- Líneas CFE

Riesgos Geológicos

- Falta geológica
- Fractura geológica

Simbología

Corredores Urbanos

- Corredor Urbano Central (CRU-C)
- Corredor Urbano Distrital (CRU-D)
- Corredor Urbano Barrial (CRU-B)

Sectorización

- Sector
- Sauzal
- Cañón
- Noreste
- Chapultepec
- Mansadero

Vertices del Límite de Centro de Población

Vertice	Coordenada X	Coordenada Y
1	522933	3534699
2	517150	3536150
3	546800	3530750
4	548280	3527560
5	544527	3523719
6	543360	3502629
7	533179	3502187

Usos Urbanos Existentes

- Habitacional
- Comercio y Servicios
- Turístico
- Industrial
- Equipamiento
- Infraestructura Urbana
- Misto (Comercial-Habitacional)
- Turístico Recreativo
- Construcciones Aisladas
- Agrícola

Usos Intra-urbanos Propuestos

- Habitacional
- Comercial
- Turístico
- Industrial
- Equipamiento
- Infraestructura Urbana

Reservas Territoriales

- Comercio y Servicios
- Turístico
- Industrial
- Equipamiento Urbano
- Turístico Recreativo
- Misto (Habitacional-Comercial-Industrial)
- Zona Condicionada al Desarrollo
- Agrícola

Declaratorias y Áreas de Conservación

- Zona de Preservación Ecológica "La Lagunita"
- Reserva de Área Verde "Cañón de Doña Petra"
- Área de Protección Estero de Punta Banda
- Preservación Ecológica
- Conservación
- Conservación (Cauces - Cañadas)
- Sitio Ramsar

Densidades Habitacionales Brutas A plazo corto (C), mediano (M), y largo (L)

Nomenclatura	Tipo de Vivienda	Viviendas/Hectáreas
HUB	Habitacional unifamiliar baja	14 a 21 viv./ha.
HUM	Habitacional unifamiliar media	28 a 32 viv./ha.
HUA	Habitacional unifamiliar alta	33 a 45 viv./ha.
HMB	Habitacional multifamiliar baja	25 a 32 viv./ha.
HMM	Habitacional multifamiliar media	65 a 70 viv./ha.
HMA	Habitacional multifamiliar alta	91 a 135 viv./ha.

Fuentes de Información Cartográfica

Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática - INEGI
Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Tecnología - CONTEC
Instituto Mexicano de Planeación Urbana y del Hábitat - IMIP
Environmental Systems Research Institute, Inc. - ESRI

Referencias Cartográficas

Escala: 1:50,000
Proyección: UTM Zona 11 Norte
Datum: WGS84 Altitud: Cota 5,000 m

Carta Urbana **E.8**