

PARA NORESTE, MANEADERO Y PUNTA BANDA

21 de agosto de 2012

## Harán programas parciales del mejoramiento urbano

Por Marco A. Flores Mancilla

ENSENADA.- Para realizar programas parciales de mejoramiento urbano de los sectores Noreste y Maneadero-Punta Banda, el XX Ayuntamiento de Ensenada firmó un convenio con el Grupo Técnico de Trabajo, integrado por Infonavit, Conavi y SHF.

En la firma de este convenio estuvieron presentes el alcalde Enrique Pelayo Torres; Víctor Ruíz Gessenius, delegado de Infonavit en Baja California; Adrián Olea Mendivil, presidente del Consejo de Desarrollo Económico de Ensenada (CODEEN).



Además de la coordinadora general de Gabinete, Sonia Blancket López; el consejero del CODEEN, Luis Guevara Escamilla; Hugo Hilario Soria, subdelago de Infonavit en Ensenada y el director del IMIP, Guillermo Arámburo Vizcarra.

Con este convenio que accederá a realizar programas parciales de Mejoramiento Urbano de los sectores Noreste y Maneadero-Punta Banda se permitirán fortalecer la planeación e impulsar entornos urbanos más sustentables.

Para la realización de estos proyectos el Grupo Técnico de Trabajo aportará el 50% de los cursos y el gobierno municipal y CODEEN 25% cada uno, haciendo una inversión de 700 mil pesos.

Estos proyectos permitirán hacer la planeación de estos dos sectores con el objetivo de generar dos instrumentos que regulen el crecimiento urbano de la ciudad, mismos que serán sometidos a cabildo para su aprobación e instrumentación.

Como parte del programa de competitividad municipal de Vivienda (PCMV), el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), apoyado por Infonavit, la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), desarrolló el índice de Competitividad Municipal en materia de Vivienda (INCOMUV).

El INCOMUV mide la capacidad de un municipio para aumentar el valor de la vivienda en el largo plazo, es decir, si las condiciones de vida que ofrece un municipio hacen que las personas quieran vivir ahí y cómo esto se traduce en un aumento sostenido en el valor de la vivienda.