

Dispone sector noreste de más de 5 mil predios

Por: Jayme García



Debido a la baja consolidación urbana del sector noreste, El Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), trabajó en el Programa Parcial de Mejoramiento Urbano de dicha zona, encontrando que existen alrededor de 5 mil predios que ya podrían ser ocupados en materia de conectividad y servicios.

“Este programa considera el tema de vialidad porque tenemos detectada una desarticulación de todos los centros habitacionales, otro tema que queremos impulsar es la vivienda vertical, debido a la vocación territorial de la zona que es compatible con la nueva modalidad en términos de desarrollo de vivienda, haciendo un uso más eficiente del territorio”, explicó Javier Sandoval Félix, jefe del departamento de planeación urbana del IMIP.

Destacó que un valor muy importante del sector noreste es el medio ambiente natural, por lo que están buscando integrarlo con las zonas urbanas y explotarlo para aspectos de recreación y turísticos con el fin de elevar la calidad de vida de la gente que ahí habitará. Sandoval Félix puntualizó que en la zona noreste existen alrededor de 5 mil predios, ya que se distingue por un uso muy bajo en la consolidación urbana, explicó que cuando una zona esta consolidada es porque tiene una ocupación del 85%, lo que no sucede en dicho sector.

“Son predios que están disponibles porque ya cuentan con una serie de requisitos para que puedan ser ocupados en materia de conectividad y de servicios”, reveló.

Agregó que el transporte público casi está cubierto en su totalidad, en cuanto al equipamiento que más presencia tiene, informó que es el religioso, sin embargo éste no atiende a las necesidades más inmediatas de la población en cuestiones de salud y esparcimiento.

Enfatizó que también se debe pensar en el desarrollo industrial en esa zona, debido a que es un tema que no se ha atendido adecuadamente en Ensenada, ya que actualmente no existen zonas industriales como en otros estados” el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población ya se especifica la necesidad de estos generadores de empleo y actividad económica”, señaló.

Por su parte, Marcos Osuna Macklish, Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción dijo que el desarrollo de vivienda vertical solo se logrará si Ensenada está preparada para ellos, modificando las densidades. “De tener toda la zona noreste normada en los usos de suelo, los tiempos para tramitar permisos se verán disminuidos, y eso alentará el entorno de inversión”, concluyó.