

## Identifican 5 mil predios para vivienda vertical

Karla navarro/e l m e x i c a n o



FOTO: JUAN MANUEL FÉLIX AMARILLAS / EL MEXICANO

ENSENADA.- Alrededor de 5 mil predios susceptibles para proyectos de vivienda vertical, fueron identificados en la Zona Noreste de la ciudad por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP).

La utilización de los terrenos baldíos detectados forma parte de las propuestas integradas al Programa Parcial de Mejoramiento Urbano del Sector Noreste, expuesto ayer por funcionarios del IMIP ante la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Javier Sandoval Félix, jefe de Planeación Urbana del IMIP, explicó que la zona noreste se distingue por tener un uso muy bajo en consolidación urbana.

“Cuando se habla de que una zona está consolidada es que está prácticamente ocupada, en un 85, 90 por ciento, cosa que no sucede en el sector noreste, tienes vivienda pero intercalada con mucho predio baldío”, indicó.

No obstante, una de las ventajas es que los predios ya cumplen con los requisitos en materia de conectividad y de servicios, para que puedan ser ocupados, inclusive ya tienen el uso de suelo asignado.

Respecto a las acciones adicionales que integra el programa para el sector noreste, Sandoval Félix mencionó que se dividen en vialidades, vivienda vertical, medio ambiente natural y desarrollo industrial.

---

Sobre las vialidades dijo que se deben contemplar aquellas para los vehículos no motorizados, transporte público y transporte privado, ya que actualmente existe una desarticulación de los centros habitacionales.

“En el sector noreste nada más existe un pequeño anillo que conecta ciertas áreas habitacionales y comerciales del sector noreste pero detrás de ese anillo es donde existe la mayor cantidad de vivienda y es la que tienes que atender, subrayó.

El jefe de Planeación Urbana del IMIP comentó que en lo que respecta a vivienda vertical cuenta la zona noreste con vocación territorial y la nueva modalidad en términos de desarrollo de vivienda, ya que al momento de crecer en forma vertical haces un uso más eficiente del territorio y de la infraestructura existente.

En cuanto al medio ambiente natural, refirió que tiene “ se requiere integrar con las zonas urbanas para efecto de explotarlo para aspectos de recreación, inclusive turísticos y una manera de elevar la calidad de vida de la gente que está ahí”.

Finalmente, sobre el desarrollo industrial declaró que es un tema que no se ha atendido adecuadamente, puesto que Ensenada no tiene esas zonas como en otras partes del estado y desde el PDUCP se especifica la necesidad de estos generadores de empleo y de actividad económica.