

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO****Aprovechar mejor las zonas urbanas**

Con la intención de usar de forma más eficiente el territorio, se presentó un proyecto para el sector noreste

Por Nicté Madrigal, El Vigía



Javier Sandoval Félix, jefe del departamento de Planeación Urbana del Instituto Municipal de Investigación y Planeación. Foto: Cortesía

Ensenada, B.C. - El Programa Parcial de Mejoramiento Urbano del Sector Noreste busca generar un uso más eficiente del territorio y de la infraestructura existente, así como integrar el medio ambiente natural con las zonas urbanas y explotarlo para aspectos de recreación y turísticos, informó Javier Sandoval Félix.

El jefe del departamento de Planeación Urbana del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), presentó a miembros de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), distintos aspectos del programa durante la sesión semanal del organismo empresarial.

El especialista refirió que se tiene detectada una desarticulación de todos los centros habitacionales.

Aunado a ello, dijo, se pretende impulsar la vivienda vertical por la vocación territorial que hay en la zona, lo cual es además, una nueva modalidad en materia de desarrollo de vivienda.

Al momento de crecer de manera vertical, haces un uso mas eficiente del territorio y de la infraestructura existente, abundó.

El jefe del Departamento de Planeación Urbana del IMIP refirió que en la zona se han detectado alrededor de 5 mil predios baldíos,

**8 de agosto de 2013**

“Es un área que se distingue por tener un uso bajo en lo que respecta a la consolidación urbana; una zona que está consolidada, es porque está ocupada en un 85 ó 90 por ciento, cosa que no sucede en el sector noreste”, explicó.

Actualmente, se tiene vivienda intercalada con mucho predio baldío, que ya cuentan con una serie de requisitos en materia de conectividad y servicios para que puedan ser ocupados e incluso una parte importante ya tiene el uso de suelo asignado.

Javier Sandoval detalló que también se trabaja con el medio ambiente natural, un aspecto importante en el sector noreste.

La intención, según explicó, es integrar con las zonas urbanas y explotárlas para aspectos de recreación y turísticos, con lo que al mismo tiempo se elevaría la calidad e vida de ese sector.

#### Factible parque industrial

Javier Sandoval Félix, jefe del departamento de Planeación urbana del IMIP, consideró que el sector noreste es apto para la ubicación de un parque industrial.

Recordó que el IMIP hizo un estudio para poder identificar áreas con mayor vocación y entre éstas se encontraba esta zona, por la población que hay, por el corredor de usos que se está formando a lo largo de la carretera a Ojos Negros, que son compatibles con el uso industrial.

En el Sauzal, por ejemplo, hay un aglutinamiento industrial a lo largo de un tramo carretero, sin embargo no hay un parque bardeado, con vialidades internas, protegido y con una serie de servicios que sean atractivos para inversionistas.

#### Incentivará inversiones

Marcos Osuna Macklish, presidente de la CMIC, estimó que, desde que se actualizó el Programa de Desarrollo Urbano y Centro de Población (Pduc), el Programa Parcial de Mejoramiento Urbano del Sector Noreste, es una de las acciones normativa más importantes que ha realizado el IMIP,

Destacó la importancia de que los empresarios contribuyan que el plan sea una realidad, mediante su participación en las distintas mesas de consulta y organismos donde tienen un espacio.

Se trata, dijo, de impulsar este plan parcial porque la política nacional de vivienda que prioriza la vivienda vertical, sólo se hará posible si tamos preparados para ello, y para ello es esto implica preparamos para modificar las densidades

TRAMO DE 200 KMS.