

CANADEVI AL MUNICIPIO

Plantean nuevos proyectos para desarrollo de vivienda

KARLA NAVARRO LUGO
EL MEXICANO

ENSENADA.- Con la finalidad de dar celeridad al tema de la reserva territorial para los desarrollos de vivienda, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Ensenada, propondrá que las gestiones sean encabezadas por el Municipio y no por el Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda (Indivi), como se ha hecho por más de un año.

El presidente de la Canadevi, Jorge Valdez Miranda, informó que “ese proyecto lo traemos con el Indivi pero no ha caminado, el replanteamiento que estamos haciendo ahorita es para desarrollarlo a nivel municipal, que en vez de que sea con el Indivi sea con el Fidue”.

Para ello, la Canadevi solicitará al alcalde que encabece el proyecto y que realice las gestiones pertinentes frente a Gobierno del Estado y se convierta en el promotor de los empresarios ante dicho nivel de gobierno.

“A él le conviene que los desarrollos estén mejor organizados porque evitas problemas de tráfico y muchas carencias que después el Ayuntamiento tiene que resolver, como ha pasado con el Sur, ahora están haciendo el Zertuche, ampliando la Reforma, todo porque el crecimiento de la vivienda se dio sin planearlo bien”, indicó.

El empresario notificó que ya existen avances con el Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), organismo mediante el cual están obteniendo los recursos para que se haga el plan parcial de la nueva zona de crecimiento y que se haga de manera organizada.

Advirtió que si no se cuenta con una reserva territorial consolidada en el mismo espacio, se deben realizar obras de cabecera en cada uno de los fraccionamientos que se desarrollen en la localidad. “Queremos una sola zona donde podamos crecer con la vivienda de los últimos tres años y que la vivienda sea más económica y que el costo de la tierra no se encarezca con la especulación, para poder hacer vivienda más grande y con mejor equipamiento”, mencionó.

Valdez Miranda dijo que también se debe llegar a un acuerdo para que el desarrollo se construya de la manera más completa y equipada posible, incluso que desde el inicio se construyan escuelas y parques. Por último, destacó la importancia de la construcción de la vivienda económica, pues “es un detonante para la ciudad y lo peor que puede pasar es que esa actividad económica se reduzca, y es una actividad que está fuerte todavía”.



La Canadevi sostuvo ayer una reunión donde se discutió el tema de la reserva territorial.