

EN TOTAL MIL 100 HECTÁREAS DE TERRENO

Existen 11 mil 902 baldíos para casas

Por Montserrat Buendía

Ensenada, B. C. - Un total de 11 mil 902 lotes baldíos están disponibles para desarrollo de vivienda en la zona centro, sector noroeste, Chapultepec, El Sauzal de Rodríguez y Maneadero, y en caso de que fueran habitados, se evitaría el mal crecimiento urbano y la falta de servicios públicos en colonias alejadas.

Ante el Grupo Madrugadores, Guillermo Arámburo Vizcarra, director del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), indicó que en conjunto los predios suman una superficie de mil 100 hectáreas que estarían disponibles para promoverse.



Del total de lotes disponibles, 900 están aptos para ser habitados y se trabajaría en el resto.

Aclaró que según un estudio, en total son 12 mil 716 predios, pero 11 mil 902 son susceptibles de ser comercializados para dar a la población mayor movilidad, mejores servicios públicos e incluso evitar delincuencia y hacinamiento.

El estudio, cuyos resultados posteriormente se mostrarán al Consejo del IMIP y al Cabildo de Ensenada, lleva por nombre “Potencial de lotes baldíos intraurbanos, enfocados al tema de la vivienda en el centro de la población”, y no se afectarían las áreas verdes existentes.

Arámburo Vizcarra detalló que del total de lotes disponibles, hasta ahora 900 están aptos y no representan ningún riesgo, pero ya se tiene un gran avance en el resto de los terrenos para que estén disponibles para habitar.

“Es importante visualizar este proyecto, ya que son una gran cantidad de baldíos sin uso”, dijo el funcionario, y agregó que se requerirá tratar con los dueños de esos predios, la factibilidad de liberarlos y darles un uso habitacional.

“Si se ocuparan todos los predios baldíos de uso habitacional del centro poblacional con viviendas de un solo nivel, la mancha urbana podría asimilar el nuevo crecimiento, sin necesidad de crecer hacia afuera hasta el año 2020. Se podrían albergar 75 mil 594 nuevos habitantes”.

Incluso en diferentes mapas se marcan los predios que podrían servir para tener esquemas de crecimiento hasta el año 2024, si fueran de más de un nivel.

Plan estratégico

Arámburo Vizcarra aseguró que impulsará un plan estratégico denominado “Reservas Territoriales y Competitividad Económica”, en el cual el IMIP hará un estudio técnico de identificación de lotes baldíos intraurbanos susceptibles de ser urbanizados.

Incluso pretenden implementar un sistema de plusvalías para estimular el desarrollo de esos lotes y crear un programa voluntario para su uso temporal, como áreas verdes y recreativas. Aclaró que el proyecto aún no está terminado.

Potencial de lotes baldíos

12 mil 716 predios

11 mil 902 podrían habitarse

Mil 100 hectáreas en total

75 mil 594 tendrían casa