

Limitan crecimiento hacia la periferia.



Por: Jaime Garcia.

Tratando de evitar la expansión de la ciudad hacia la periferia, el Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP) trabaja en dos proyectos: Uno para la zona Noreste y otro para Maneadero- Punta Banda.

Guillermo Arámburo Vizcarra comentó que ambos anteproyectos ya fueron presentados ante el consejo del IMIP para ser revisados por los consejeros y reveló que están siendo financiados por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y por el Infonavit con un 50%, el otro 25% es del Fideicomiso de Desarrollo Empresarial y otro 25% del Fideicomiso de Ensenada.

“El del sector Noreste es muy importante porque precisamente por ahí está pasando el libramiento, además tenemos una concentración de vivienda muy importante y se están proponiendo estrategias viales que tienen que ver con la limitación en la estructura vial”, expuso el director del IMIP.

Mencionó que otro de los aspectos es darle la importancia a las zonas de conservación y generar la seguridad de las mismas a través de un programa parcial, como es la zona del cañón de Doña Petra y toda una zona semirrural del sector Noreste.

“Estos programas están acorde con la nueva política de vivienda que tiene el Gobierno federal, no tratar de expandir la ciudad hacia la periferia, sino tratar de que se consolide el desarrollo en las zonas urbanas a través de la densificación”, abundó.

Sin embargo, afirmó que para tener crecimiento vertical se requiere

16 de julio de 2013

de una infraestructura apropiada, estacionamiento, áreas verdes, entre otras características, por lo que la estrategia está más enfocada en la ocupación de baldíos, ya que en el sector Noreste alrededor del 13% de la zona urbana son baldíos.

Señaló que en el programa del sector Maneadero también se planean estrategias para abatir la irregularidad en la tenencia de la tierra, lo que ha ocasionado un crecimiento muy expandido de la ciudad.

“En los dos programas se busca generar un desarrollo urbano mucho más ordenado en estas zonas, el tema vial en Maneadero es un tema crítico, detectamos alrededor de 138 accesos en la carretera, desde lo que es la bajada de Chapultepec hacia el poblado de Maneadero y es relevante atender esto”, expresó.

Guillermo Arámburo dijo que ya se tienen identificados los nodos más conflictivos donde ocurren la mayor parte de los accidentes, por lo que en ambos proyectos se trazan estrategias viales para la generación de semáforos

“Es muy importante que el Cabildo conozca estos proyectos, ya algunos regidores estuvieron presentes en la reunión, posteriormente se debe dar la instrucción para hacer la consulta pública y después viene el trabajo técnico de rescatar todas las opiniones que se hicieron y hacer la presentación con los ajustes nuevamente a Cabildo”, explicó.

Una vez aprobado por el Cabildo, se envía a la Comisión Coordinadora de Desarrollo Urbano del Estado, que lo revisa y emite un dictamen de congruencia técnica, una vez emitido, se manda a publicar en el Periódico Oficial y se convierte en norma a seguir por parte de los funcionarios y la ciudadanía.

“Vamos a tratar de que se haga en este Cabildo porque hay un interés muy grande por parte de la Comisión Nacional de Vivienda y del Infonavit de que estos programas que se trabajaran técnicamente se publiquen en el Periódico Oficial”, concluyó el directivo del IMIP.