

NO SE APEGAN A LA NORMATIVIDAD URBANA

Aumenta la urbanización irregular en valles vinícolas

Por Bernardo Peñuelas Alarid

ENSENADA.- Aún cuando no se ha publicado en el Periódico Oficial del Estado (POE) la modificación del reglamento que el Cabildo aprobó para aumentar la densidad urbana en los valles vitivinícolas del norte de este municipio, ya hay sitios donde se construye de manera desordenada y aún antes de que se modificara el reglamento, existían construcciones que no se apegan a la normatividad urbana.

Así lo expuso en la sesión de ayer del Grupo Madrugadores el arquitecto Javier Sandoval Félix, jefe de Planeación Urbana del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), al señalar el riesgo que implica para las vocaciones agrícolas de ese valle el que se vayan a aprobar las modificaciones que se hicieron al reglamento.



FOTO: JUAN MANUEL FÉLIX AMARILLAS / EL MEXICANO

ENSENADA.- Ante el Grupo Madrugadores, el jefe de Planeación Urbana del IMIP, Javier Sandoval Félix, expuso que ya hay asentamientos irregulares en los valles del norte de este municipio.

Precisó que en la actualidad se observa que cada quien, por el solo hecho de ser propietarios de ranchos o importantes porciones de tierras en los valles de Guadalupe, El Porvenir y San Antonio de las Minas, construye lo que quiere y como quiere, sin consultar a nadie, simplemente porque es su propiedad y puede hacer lo que quiere con ella.

Inclusive, hay lugares donde se venden terrenos y no se especifican las limitantes a las que deben someterse quienes compran esos terrenos, sobre del tipo de construcción y las dimensiones que deben tener, lo que refleja que nadie respeta los reglamentos ni las recomendaciones en materia de desarrollo urbano en ese valle.

Con todo y eso, reiteró que si se llegasen a publicar en el POE las modificaciones que aprobó el Cabildo en pleno sobre el aumento en la densidad urbana, se corre el riesgo de acabar con las vocaciones agrícolas de estos valles y con ello dar pie a un desordenado crecimiento urbano, aunado a la escasez de agua en la zona.

SE DESLINDA REGIDORA

En la sesión de ayer también participó la regidora Carmen Íñiguez Casanova y de entrada de deslindó del comportamiento que mostraron sus compañeros en el Cabildo al aprobar estas modificaciones, pero además recordó que su voto en contra de esta modificación no quedó nada más en eso, sino se ha convertido en activista permanente del movimiento para evitar que se afecten las vocaciones de esos valles.

Mencionó que ha sido cuestionada del por qué tanto interés en defender el valle, como dando a entender que tanto ella como sus familiares o su esposo tiene algunos bienes en esas zona y respondió que ni tiene bienes, ni los vitivinicultores le han ofrecido nada; “es más, ni siquiera una copa de vino me han brindado cuando he acudido a las reuniones de los defensores del valle”.

Fue cuando aclaró que se ha sumado a esta lucha con la intención de que se imponga la legalidad, como debería imperar en cualquier otra parte del municipio, pero en especial en esos valles, donde la producción de vino es el ingrediente principal que atrae al turismo y le da prestigio nacional e internacional a este municipio y al Estado.

OTRA TIENDA DE AUTOSERVICIO

A través de las redes sociales se dio a conocer que en la zona del Valle de Guadalupe ya se está construyendo la segunda tienda de autoservicio. “Ahora sí adiós al antiguo Valle de Guadalupe, segundo OxxO. ¿Cuántos más?”, se pudo leer en la cuenta de un grupo de empresarios.