

## Construcción de hoteles en la Ruta del Vino afectará zona agrícola, afirmó el director del IMIP, Javier Sandoval Félix

Miércoles, 26 de noviembre de 2014

Por Janine/PlexMx

Ensenada, B.C.- El proyecto de inversión de 30 millones de dólares para la construcción de cuatro hoteles en la Ruta del Vino que dio a conocer el Gobernador del Estado, Francisco Vega de Lamadrid en el marco del Foro de Inversión Turística, "Baja California Investment Forum" efectuado en la Ciudad de Los Ángeles, California, afectará la zona del Valle de Guadalupe, afirmó el Director del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP) de Ensenada, Javier Sandoval Félix.



El Valle de Guadalupe se caracteriza por el cultivo de la vid.

El funcionario municipal indicó que se ha vuelto una tendencia el querer realizar todo tipo de proyectos en las zonas agrícolas del Valle de Guadalupe, "y es en lo que vemos un riesgo debido a que si no hay un control si puede haber un impacto negativo a lo que viene siendo el atractivo para la zona", afirmó.

"Si la construcción se realiza en zona agrícola sería una cuestión muy restrictiva para que se pueda dar ahí, si es en zonas de ampliación urbana cerca de los poblados si pudiera ser porque la actividad es mucho más flexible en el tema sobre todo que es hotelero y de vivienda, pero desconozco la zona de esos proyectos", explicó.

Sandoval Félix declaró que en el Valle de Guadalupe sí es factible llevar a cabo construcciones, pero en ciertas zonas, si los proyectos son en zonas agrícolas deben de ser de baja densidad para conservar la zona, pero si son de alta densidad se pueden ejecutar en poblados como San Antonio de las Minas y El Porvenir ya que tienen zonas de crecimiento adicionales.

Al cuestionarle al funcionario sobre la situación actual del reglamento del Valle de Guadalupe, aseveró que ya está terminado y agregó que es un reglamento que va acorde al programa de desarrollo urbano-turístico del Valle de Guadalupe, "inclusive ahí se especifica a mayor detalle cómo tendría que darse la ocupación que se pudiera dar en las zonas agrícolas, que es lo que más nos preocupa y debemos de cuidar, abarcando temas como vivienda agrupada, que estén separados, que no ocupen la tierra más fértil, que no se hagan en línea, es decir, es una serie de elementos que pueden preservar más la actividad agrícola".



Javier Sandoval, Director del IMIP Fotografía: Gabriela Sánchez



26 de Noviembre de 2014

Sandoval Félix mencionó que el reglamento quedó concluido desde la administración de Enrique Pelayo Torres, “tengo entendido que en esta nueva administración presidida por Gilberto Hirata Chico pues este reglamento ya debía de haberse publicado, pero desconozco el motivo por el cual no se ha publicado para hacerlo efectivo”, señaló.

El director del IMIP dijo que están promoviendo una nueva figura que así como hay zonas de preservación ecológica que haya zonas de preservación agrícola, donde la actividad agrícola sea preponderante y no se hagan actividades que pongan en riesgo la productividad de la misma.

Javier Sandoval comentó que actualmente el Gobierno Federal a través del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) están efectuando un programa de los valles vitivinícolas desde Tanama hasta San Vicente, “es todo un glosario de zonas agrícolas y ese programa es un proyecto que trata de identificar proyectos estratégicos que detonen la zona en aspectos turísticos”, concluyó.

Fuente: Plexmx. (27 de Noviembre de 2014). *Construcción de hoteles en la Ruta del Vino afectará zona agrícola, afirmó el director del IMIP, Javier Sandoval Félix.* Obtenido de PlexMx: <http://www.plexmx.info/?p=7210>