

**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA (SE2) DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN DE ENSENADA, B.C. (IMIP) CELEBRADA EL JUEVES 10 DE OCTUBRE DE 2007.**

En la ciudad de Ensenada, Baja California, siendo las 18:00 horas del día jueves diez de octubre de dos mil siete, en las instalaciones de la Sala de Presidentes de la Casa Municipal del XVIII Ayuntamiento Constitucional de Ensenada B.C., ubicado en Ave. Reforma esquina con Blvd. Ramírez Méndez No. 80 del Fraccionamiento Bahía de esta ciudad, se reunieron los miembros que integran el Consejo del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ensenada, B.C. (IMIP) de conformidad a la convocatoria suscrita por el **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, Secretario Técnico del Consejo, misma que se agrega como apéndice letra "A" de la presente Acta, la cual es de fecha 05 de octubre de 2007.-----

Se cuenta con la asistencia de los siguientes consejeros: el **ARQ. CÉSAR CUEVAS CESEÑA**, Secretario de Administración Urbana, en representación del **QUÍM. CÉSAR MANCILLAS AMADOR**, presidente del Consejo del IMIP, el **C. MIGUEL ÁNGEL ZAZUETA OCHOA**, Regidor en turno coordinador de la comisión de planeación y desarrollo del XVIII ayuntamiento de Ensenada, la **ARQ. DIANA MONTFORT SÁNCHEZ**, representante Ciudadano del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), el **ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN CHÁVEZ**, representante ciudadano del Consejo Coordinador Empresarial de Ensenada, B.C., el **ING. JORGE ADRIAN ARVIZU ROBLES**, en representación de **ING. FRANCISCO JAVIER BARRAZA SALAZAR**, Representante ciudadano de los colegios de profesionales de ingenieros civiles de Ensenada, la **M.C. MÓNICA LACAVEX BERUMEN**, representante de las instituciones de educación superior e investigación de Ensenada, el **CAP. RICARDO THOMPSON RAMÍREZ**, representante ciudadano del Consejo del Desarrollo Económico de Ensenada, el **C. JOSÉ LUIS SALGADO HERNÁNDEZ**, representante de los colonos integrante del consejo de Desarrollo Municipal, el **C.P. MARTÍN PRECIADO RODRÍGUEZ**, en representación de la **C.P. GUADALUPE MÉNDEZ**, Tesorero del Consejo del IMIP, el **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, Secretario Técnico del Consejo del IMIP, el **C. MARCO TULIO CASTRO R.** en representación del **C. ENRIQUE CHAPELA ZAPIEN**, Dirección de Desarrollo Regional, el **LIC. RODOLFO URBALEJO GALLEGO**, Secretario de Seguridad Pública Municipal del XVIII Ayuntamiento de Ensenada, B.C., el **LIC. ALBERTO BORJA RODRÍGUEZ**, representante de asociaciones de propietarios rurales y ejidatarios, el **ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA**, representante de Grupo Foro de Ensenada, A.C. y el **ARQ. PORFIRIO VARGAS SANTIAGO**, representante del área de planeación de desarrollo urbano del gobierno del estado de baja California.-----

**1) LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL-----**

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, da inicio a la lista de asistencia y SE2 del IMIP - 10 Octubre 2007

declara la existencia del Quórum legal y la formal instalación de la presente Sesión Ordinaria del Consejo del IMIP, con la presencia de diez y ocho de los veinte y nueve miembros que integran el Consejo, de los cuales están presentes nueve consejeros con voz y voto, de los diez y siete nombrados, de conformidad a la lista de asistencia que corre agregada como apéndice letra "B".-----

## 2) ELECCIÓN DE ESCRUTADORES-----

El DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA, da apertura a las propuestas para nombrar a los escrutadores de la presente Sesión Extraordinaria. El CAP. RICARDO THOMPSON RAMÍREZ, propone como escrutadoras a la ARQ. DIANA MONTFORT SÁNCHEZ y al ING. JORGE ADRIAN ARVIZU ROBLES, como escrutadoras de la presente Sesión del Consejo del IMIP.-----

El DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA, somete a consideración las propuestas, se aprueba por unanimidad de votos el siguiente: -----

ACUERDO SE2.1: Nombrar como escrutadores de la Segunda Sesión Extraordinaria del IMIP a la ARQ. DIANA MONTFORT SÁNCHEZ y al ING. JORGE ADRIAN ARVIZU ROBLES.-----

## 3) LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO-----

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum Legal -----
2. Elección de Escrutadores -----
3. Lectura del Orden del día y aprobación en su caso -----
4. Compatibilidad del Uso de Suelo en el Sauzal -----
5. Conclusiones y Acuerdos -----
6. Asuntos Generales -----
7. Clausura de la Sesión-----

El DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA, da lectura del Orden del día y somete a consideración el mismo, se aprueba por unanimidad de votos el siguiente:-----

ACUERDO SE2.2: Aprobar el Orden del Día de la presente sesión extraordinaria del Consejo del IMIP.-----

## 4) COMPATIBILIDAD DEL USO DE SUELO EN EL SAUZAL -----

El DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA, somete a consideración los documentos enviados vía electrónica que se agrega como apéndice letra "C" de la presente Acta y solicita al Consejo el análisis de la opinión técnica y propone iniciar con las intervenciones de acuerdo al siguiente orden:

- 1.Acuerdo de Cabildo
- 2.Programa de Desarrollo del Puerto del Sauzal
- 3.Propuesta de PROTURISMO
- 4.Propuesta de CODEEN
- 5.Propuesta de análisis y Recomendaciones (técnicas del IMIP).
6. Conclusión por parte del

Consejo.-----  
-----

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, menciona que el acuerdo de Cabildo del XVIII Ayuntamiento de Ensenada, B.C. 11 de octubre del 2006 el cual menciona que: cambio de uso de suelo de industrial a uso de suelo habitacional turístico para desarrollos inmobiliarios y hoteles en el predio identificado como Lote 093, manzana 151, con superficie de 90,0006.71 m2 Ubicados en la Delegación Municipal de El Sauzal de Rodríguez, municipio de Ensenada, B. C. y se presenta gráficamente el área. -----  
-----

**5) CONCLUSIONES Y ACUERDOS**-----  
-----

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, da inicio a las conclusiones:--  
-----

El **CAP. RICARDO THOMPSON RAMÍREZ**, presenta en forma escrita y verbal la posición del Consejo de Desarrollo Económico de Ensenada, en relación con el Plan Parcial "Zona Costera Caseta de San Miguel-Parador El Vigía" como la posición del Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera" que se agrega como apéndice letra "C" y menciona que existe un rezago en materia de planeación y es importante enfocarse a las áreas con mayor conflicto o controversia. Por lo que propone que se forme un grupo de trabajo realice de acuerdo al marco legal la opinión técnica objetiva con respecto al Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera" e informe al Consejo del IMIP el resultado del análisis técnico y proponer un reprojeto del como si es factible. El **ARQ. PORFIRIO VARGAS SANTIAGO**, menciona que se propone que la Secretaria de Comunicaciones y Transportes redefina el uso de suelo a usos turísticos y sin cambiar su polígono y los próximos proyectos el Instituto de su visto bueno y enseguida pase a cabildo. El **ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA**, propone que se realice un análisis a fondo para validar la propuesta del Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera", e invitar a los interesados con el fin de analizar la integración de la propuesta en sus diferentes vertientes. La **ARQ. DIANA MONTFORT SÁNCHEZ**, secunda la propuesta del **ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA**. El **ARQ. CÉSAR CUEVAS CESEÑA**, menciona que el inversionista del Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera", está realizando un análisis de la zona y se puede tomar como base para el grupo de trabajo del análisis del proyecto. El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, menciona que es necesario que las opiniones técnicas del Instituto se respeten y se utilicen como apoyo en la toma de decisiones y en base a las participaciones se acuerda lo siguiente:-----  
-----

**ACUERDO SE2.3:** Integrar a un grupo de trabajo constituido para que realice un análisis del Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera".-----  
-----

**ACUERDO SE2.4:** El equipo de trabajo debe presentar ante el Consejo del IMIP un análisis técnico objetivo del Proyecto de Desarrollo Inmobiliario denominado "Costa Ladera".-----

**ACUERDO SE2.5:** Realizar un planteamiento integral e acuerdo a las vocaciones de esta área.-----

**6) ASUNTOS GENERALES.**-----

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, solicita asuntos a tratar en este punto del orden del día y no habiendo da paso al siguiente punto. -----

**7) CLAUSURA DE LA SESIÓN.**-----

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, agradece al Consejo la presencia; siendo las 18 horas con 22 minutos del día 10 de octubre del año 2007, dá por concluidos los trabajos tratados en el Consejo del IMIP. Seguidamente, firman los que intervienen en la Sesión Extraordinaria.-----

\* **C.P. MARTÍN PRECIADO RODRÍGUEZ**, en representación de la **C.P. GUADALUPE MÉNDEZ**, Tesorero del Consejo del IMIP



**ARQ. CÉSAR CUEVAS CEÑA**, Secretario de Administración Urbana



**DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, Secretario Técnico del Consejo del IMIP



\* **C. MARCO TULIO CASTRO R.** en representación del **C. ENRIQUE CHAPELA ZAPIEN**, Dirección de Desarrollo Regional

\* **M.P.E. PAOLA MALLINALI DOMÍNGUEZ**, en representación del **LIC. RODOLFO URBALAJE GALLEGU**, Secretario de Seguridad Pública Municipal del XVIII Ayuntamiento de Ensenada, B.C.,

\* **C. MIGUEL ÁNGEL ZAZUETA OCHOA**, Regidor en turno coordinador de la comisión de planeación y desarrollo del XVIII ayuntamiento de Ensenada

**ARQ. DIANA MONTFORT SÁNCHEZ,**  
representante Ciudadano del Comité de  
Planeación para el Desarrollo Municipal  
(COPLADEM)

**ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN CHÁVEZ,**  
representante ciudadano del Consejo  
Coordinador Empresarial de Ensenada, B.C.

**C. JORGE ADRIAN ARVIZU ROBLES,** en  
representación de **ING. FRANCISCO JAVIER  
BARRAZA SALAZAR,** Representante  
ciudadano de los colegios de profesionales de  
ingenieros civiles de Ensenada

**LIC. ALBERTO BORJA RODRÍGUEZ,**  
representante de asociaciones de propietarios  
rurales y ejidatarios

**CAP. RICARDO THOMPSON RAMÍREZ,**  
representante ciudadano del Consejo del  
Desarrollo Económico de Ensenada

**M.C. MÓNICA LACAVEX BERUMEN,**  
representante de las instituciones de  
educación superior e investigación de  
Ensenada

**C. JOSÉ LUIS SALGADO HERNÁNDEZ,**  
representante de los colonos integrante del  
consejo de Desarrollo Municipal

**ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA,**  
representante de Grupo Foro de Ensenada, A.C.

**ARQ. PORFIRIO VARGAS SANTIAGO,**  
representante del área de planeación de  
desarrollo urbano del gobierno del estado de  
baja California.