

ACTA DE LA 48ª SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN DE ENSENADA, B.C. (IMIP), CELEBRADA EL JUEVES 26 DE ABRIL DE 2012.

En la ciudad de Ensenada, Baja California, siendo las 18:15 horas del día jueves 26 de Abril de 2012, en la Sala de juntas del IMIP, ubicada en Calle Tercera Número 1323-12, Zona Centro Ensenada, B.C., se reunieron los miembros que integran el Consejo del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ensenada, B.C. (IMIP), de conformidad con la convocatoria de fecha del 19 de Abril de 2012, suscrita por el **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, Secretario Técnico del Consejo, misma que se agrega como apéndice letra "A" de la presente Acta.-----

Se cuenta con la asistencia de los siguientes consejeros:-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, en representación del **C.P. ENRIQUE PELAYO TORRES**, Presidente del Consejo; **C.P. ALEJANDRO LOMELÍ DE LA PEÑA**, en representación del **LIC. CARLOS ESCOBAR HERNÁNDEZ**, Comisario del Consejo del IMIP; **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, Secretario Técnico del Consejo; **LIC. GABRIEL ENRIQUE VARGAS ALEJANDRE**, en representación del **LIC. JESÚS SEGURA RUÍZ**, Coordinador de Delegaciones y Desarrollo Rural Sustentable del XX Ayuntamiento; **LIC. IBETHE AYÓN LABASTIDA**, en representación del **C.P. YGNACIO CONTRERAS**, Secretario de Desarrollo Social del XX Ayuntamiento; **ARQ. JOSÉ DAVID BONILLA SÁNCHEZ**, en representación del **C.P. JUAN PABLO VALENZUELA GARCÍA**, Coordinador General del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM); **LIC. CARLOS PEREZARES NAVEJA**, en representación del **REG. ALFONSO O. BLANCAFORT CAMARENA**, Regidor Coordinador de la Comisión de Planeación y Desarrollo Económico del XX Ayuntamiento de Ensenada; **ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN CHÁVEZ**, Representante por el Consejo Coordinador Empresarial de Ensenada, A.C.; **ARQ. ISMAEL DÍAZ GARCÍA**, Representante por los Colegios de Arquitectos; **ING. FRANCISCO JAVIER BARRAZA SALAZAR**, Representante por los Colegios de Ingenieros Civiles; **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, en representación de la **ING. ALBERTA CEJA MEDINA**, Representante por las Asociaciones de Propietarios Rurales y Ejidatarios; **MTRA. MARÍA DEL SOCORRO LOMELÍ SÁNCHEZ**, en representación de la **DRA. MÓNICA LACAVEX BERUMEN**, Representante por las Instituciones de Educación Superior e Investigación; **C.P. OSCAR SÁNCHEZ DEL PALACIO**, Representante por los Clubes de Servicio Altruistas, Organismos No Gubernamentales (ONG's); **ING. LUIS ALEJANDRO GUEVARA ESCAMILLA**, Representante por el Consejo de Desarrollo Económico de Ensenada, A.C.; **ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA**, Representante del grupo Foro Ensenada, A.C.; **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES**, Representante del Consejo Consultivo Económico de Ensenada, A.C.; **ARQ. CÉSAR CUEVAS CESEÑA**, Representante del Área de Planeación del Desarrollo Urbano del

Gobierno del Estado. Invitados el personal Técnico del IMIP: el **C.P. FEDERICO CHÁVEZ GARCÍA**, Subdirector Administrativo; **M.C. WALTER RAÚL ZÚÑIGA CASTILLO**, Jefe del Departamento Planeación Regional; **M. EN ARQ. JAVIER SANDOVAL FÉLIX**, Jefe del Departamento de Planeación Urbana y la **MTIC. MARGARITA GONZÁLEZ ALEJANDRE**.

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, agradece la presencia de los Consejeros, da la bienvenida y cede la palabra al **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, quien informa de la asistencia de consejeros; la **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, declara la existencia del quórum legal y la formal instalación de la 48° Sesión Ordinaria del Consejo del IMIP, con la presencia de diecisiete Consejeros de los treinta y un miembros que integran el Consejo del IMIP, de los cuales están presentes once consejeros con voz y voto, de los diecinueve nombrados, de conformidad a la lista de asistencia que corre agregada como apéndice letra "B".

2. INTEGRACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DE CONSEJERO

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, menciona que se encuentra un Consejero por Integrarse al Órgano Superior del IMIP, por ello es necesaria la Toma de Protesta del **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES**, Representante del Consejo Consultivo Económico de Ensenada, A.C. quien pasará a tomar protesta como Miembro del Consejo del IMIP.

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, representante del **C.P. ENRIQUE PELAYO TORRES**, Presidente del Consejo del IMIP, solicita a los Consejeros del IMIP ponerse de pie para dar inicio a la toma de protesta como Integrante del Consejo del IMIP al **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES**, según el Reglamento del Instituto y da lectura al Artículo 23 del Capítulo IV de la Designación y Toma de Protesta de consejeros expresando lo siguiente: "Ciudadano Consejero del IMIP, ¿Protesta usted cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la propia del Estado de Baja California y las leyes que de ellas emanen y el Reglamento del IMIP, cumpliendo leal y patrióticamente el cargo de Consejero del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ensenada, B.C., que de acuerdo a las facultades que la normatividad municipal me confiere y que en este acto le otorgo, mirando en todo momento por el bien de este municipio?", obteniendo como respuesta "SI PROTESTO" por el **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES**. Si así lo hiciere que el gobierno y los ciudadanos de Ensenada, B.C. se los premie, de no ser así que se lo demande".

3. ELECCIÓN DE ESCRUTADORES

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, da apertura a las propuestas para nombrar a los escrutadores de la presente Sesión. El **ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN CHÁVEZ** propone al **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES**, y se propone como segundo escrutador al **ARQ. JOSÉ DAVID BONILLA SÁNCHEZ**, de la presente Sesión del Consejo del IMIP.

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, somete a consideración las propuestas y se aprueba por unanimidad de votos el siguiente:

ACUERDO 48.1: Nombrar como escrutadores de la 48ª Sesión Ordinaria del Consejo del IMIP al **LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES** y al **ARQ. JOSÉ DAVID BONILLA SÁNCHEZ**.

4. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, da lectura al Orden del Día de la presente Sesión Ordinaria del Consejo del IMIP, que se agrega como apéndice letra "C".

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, somete a consideración el Orden del Día de la presente Sesión, mismo que se aprueba por unanimidad de votos quedando como sigue:

ACUERDO 48.2: Aprobar el Orden del día que corre como agregado como apéndice letra "C", el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum Legal
2. Integración y Toma de Protesta de Consejero
3. Elección de escrutadores
4. Lectura del Orden del Día y aprobación en su caso
5. Acta de la Sesión Anterior y aprobación en su caso
6. Procedimiento para la Elección de Consejeros Ciudadanos representantes de organismos y para la Elección del Director
7. Informe de Gestión del Director Abril 2009 – Marzo 2012
8. Asuntos Generales
9. Clausura de la Sesión

5. ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN EN SU CASO

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, cede la palabra al **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, quien informa que no fue posible remitir el acta de la 8ª Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP con antelación por ello propone leer los acuerdos del acta, y enviar de manera electrónica con la finalidad de solicitar las observaciones en su caso, a su vez someter a aprobación en su caso el Acta de la 8ª Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP, que corre como agregada en el apéndice letra "D". La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, somete a consideración la propuesta y solicita a los Consejeros del IMIP si existe alguna

intervención.-----

El **ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN CHÁVEZ**, solicita dar seguimiento al exhorto mediante la solicitud descrita en el Acta de la 8° Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP y firmada por Secretario Técnico del Consejo del IMIP. El **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, propone aprobar el Acta de la 8° Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP, con la finalidad de dar seguimiento al exhorto.-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, informa que en base a la lectura de los acuerdos y a los planteamientos mencionados, propone aprobar el acta de la 8° Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP y enviar de manera electrónica para su revisión y comentarios, en el entendido de que éstos se podrán realizar hasta el día jueves 3 de mayo del presente año. -----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, somete a consideración las propuestas, se aprueba por unanimidad de votos el siguiente: -----

ACUERDO 48.3: Que el Secretario Técnico del Consejo del IMIP, envíe oficio con el exhorto de inicio de las convocatorias de elección de Consejeros Ciudadanos y del Director del IMIP, el día 27 de abril de 2012 dirigido al XX ayuntamiento de Ensenada, con copia al Secretario del XX Ayuntamiento de Ensenada, según acuerdos SE 8.3 y SE 8.4. -----

ACUERDO 48.4: Aprobar el Acta de la 8° Sesión Extraordinaria del Consejo del IMIP, que se agregan como apéndice letra "D".-----

6. PROCEDIMIENTO PARA LA ELECCIÓN DE CONSEJEROS REPRESENTANTES DE ORGANISMOS-----

El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, informa que aún no se tienen las convocatorias del procedimiento para la elección del Director del IMIP y de los consejeros representantes de organismos y menciona que el Director del IMIP tuvo una reunión con el **LIC. MIGUEL ÁNGEL LEY ÁLVAREZ**, Secretario General del XX Ayuntamiento, quien informó que en base al acuerdo de Cabildo de posponer la publicación de las convocatorias, éstas se realizarán en los tiempos que se considerarán y que no se van a publicar en este tiempo.-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, solicita a los Consejeros del IMIP si existe alguna intervención.-----

El **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, cuestiona cuál es el seguimiento del procedimiento para la elección de consejeros representantes de organismos a la **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, quien responde que antes de arribar a la reunión tuvo una reunión con el **LIC. MIGUEL ÁNGEL LEY ALVAREZ**, quien no le informó sobre el tema. -----

Arámburo

7. INFORME DE GESTIÓN DEL DIRECTOR ABRIL 2009 – MARZO 2012-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, menciona que en base al artículo 35 del Reglamento del IMIP se da inicio a la presentación del Informe de Gestión del Director del Periodo Abril 2009 – Marzo 2012 y cede la palabra al **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, quien presenta en forma verbal, en extenso versión impresa y en versión Power Point el resumen del Informe de Gestión, donde se incluye los logros, las opiniones técnicas, convenios celebrados, los asuntos administrativos, actividades del consejo del IMIP y los retos a corto, mediano y largo plazos.-----

Una vez realizada la presentación del Informe de Gestión del Director Abril 2009 – Marzo 2012, la **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, solicita a los Consejeros del IMIP si existe alguna intervención.-----

El **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, cuestiona qué hace el IMIP para que la gente conozca las necesidades o requisitos para que las solicitudes de opiniones técnicas sean positivas. La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, menciona que primeramente se solicita opiniones técnicas al IMIP antes de emitir una opinión factible para dar seguimiento a las solicitudes. El **M. en ARQ. JAVIER SANDOVAL FÉLIX**, menciona que es mucho mayor la cantidad de opiniones técnicas a Estudios de Impacto Urbano solicitados en el periodo. El **ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA**, presenta una felicitación al equipo de trabajo del IMIP y menciona que en base a la propuesta de retos donde se indica generar un departamento de proyectos, propone que se cree una Comisión de Seguimiento de Proyectos quien sea la encargada de involucrar a los Ayuntamientos para dar seguimiento a los proyectos que realiza el IMIP para el municipio; hacer hincapié al Cabildo que dé seguimiento a la Constitución del Instituto Municipal del Agua (IMA). El **C.P. OSCAR SÁNCHEZ DEL PALACIO**, menciona que la formación de los IMIP's fueron iniciativas de gobiernos municipales y por ello el presidente municipal forma parte del Consejo del IMIP. El Instituto es un lugar donde la sociedad y los gobiernos se sientan a dialogar para apoyar a las mejores decisiones; por ello propone solicitar a Cabildo sea una parte activa dentro del Consejo del IMIP. La **MTRA. MARÍA DEL SOCORRO LOMELÍ SÁNCHEZ**, solicita que el Consejo del IMIP siga siendo ciudadano e informa que existen proyectos donde las Instituciones de Educación Superior e Investigación y el IMIP desarrollan para proponer las mejores alternativas de solución a diversas problemáticas actuales y futuras y menciona que se busca en todo momento la calidad de vida de los ciudadanos. El **ARQ. CÉSAR CUEVAS CESEÑA**, felicita al **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA** y al equipo de trabajo; agradece el apoyo que se ha brindado al gobierno del estado, que se ha trabajado de manera conjunta con el gobierno federal e informa que el IMIP está bien calificado y etiquetado por sus trabajos realizados y expresa el interés de seguir trabajando. Propone que el seguimiento y la consolidación de los proyectos en los que se debe de conformar el equipo de trabajo que aterrice los proyectos, ya que para todo gobierno es muy útil una cartera de proyectos en el que hay que seguir con un orden de prioridades, siendo esta una tarea muy interesante. El **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, menciona que los que se ubican en el negocio de la

zona rural, ahora se ha logrado crear o impulsar las carreteras en la zona sur y existe un problema donde se han vendido lotes de manera económica; el fondo del asunto es que es un tema municipal y derivado de la obra nueva el primer cambio que se observa son 5 o 6 nuevos fraccionamientos como el Cañón Buena Vista que finalmente se genera un decremento de las obras donde es necesario atender el estudio de lo que el ayuntamiento debe hacer ejecutando la ley. Por ello solicita que al dar seguimiento de proyectos se incluya la parte de la sección la edificación de Aerocosta hasta las Cañadas, donde el sector agrícola se encuentra muy interesado en el tema. El **ARQ. CÉSAR CUEVAS CESEÑA**, menciona que esto es un tema de reservas territoriales para el desarrollo de Ensenada, en el que es necesario visualizarlos en la mesa del IMIP con los actores y necesidades correspondientes. El **ING. FRANCISCO JAVIER BARRAZA SALAZAR**, menciona que el IMIP propone lo que se debe de hacer y honestamente nos sentimos la mayoría muy orgullosos del trabajo realizado y se cree que es una paramunicipal que trabaja con mucha limpieza y honradez, siendo donde se ventila las cosas con honestidad y se está formando un futuro para Ensenada, B.C. y esperamos que esto no se vaya a la deriva. El **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, informa que se está trabajando en el Programa de Mejoramiento Urbano de Maneadero, en base a la convocatoria para mejorar la competitividad de las ciudades, del cual el IMIP salió seleccionado.-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, menciona y reconoce el trabajo elaborado por el **DR. GUILLERMO ARÁMBURO VIZCARRA**, el equipo técnico y el Consejo del IMIP, e informa que es necesario dar seguimiento a los trabajos presentados aún sabiendo que hay problemas políticos y es muy bueno manifestarse. -----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, solicita a los Consejeros del IMIP si existe alguna intervención y al no contar con alguna, da seguimiento al Orden del Día.--

8. ASUNTOS GENERALES-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, solicita al Consejo puntos a tratar en asuntos generales.-----

El **LIC. JAIME XICOTENCATL PALAFOX GRANADOS**, propone que se desarrolle una estrategia para atender el tema de la venta de terrenos económicos y la construcción de fraccionamientos en la sección de la edificación de Aerocosta hasta las Cañadas, ya sea mediante una visita una verificación de campo y si es posible que en la próxima Sesión del Consejo del IMIP se presenten avances con la finalidad de atacar la problemática actual.-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, menciona que al no contar con algún punto a tratar por parte de los miembros del Consejo del IMIP da seguimiento al Orden del Día.-----

9. CLAUSURA DE LA SESIÓN-----

La **ING. LOURDES OLIVA VALDEZ**, agradece a los Consejeros por su asistencia, siendo las 19:40 horas del día 26 de Abril de 2012, da por concluida

ING. LOURDES OLIVA VALDEZ, en
representación del **C.P. ENRIQUE
PELAYO TORRES**
Presidente del Consejo

**C.P. ALEJANDRO LOMELÍ DE LA
PEÑA**, en representación del **LIC.
CARLOS ESCOBAR HERNÁNDEZ**
Comisario del Consejo del IMIP

**DR. GUILLERMO ARÁMBURO
VIZCARRA**
Secretario Técnico del Consejo

**LIC. GABRIEL ENRIQUE VARGAS
ALEJANDRE**, en representación del
LIC. JESÚS SEGURA RUÍZ
Coordinador de Delegaciones y
Desarrollo Rural Sustentable del XX
Ayuntamiento

LIC. IBETHÉ AYÓN LABASTIDA, en
representación del **C.P. YGNACIO
CONTRERAS**, Secretario de
Desarrollo Social del XX Ayuntamiento

**ARQ. JOSÉ DAVID BONILLA
SÁNCHEZ**, en representación del **C.P.
JUAN PABLO VALENZUELA
GARCÍA**
Coordinador General del Comité de
Planeación para el Desarrollo
Municipal (COPLADEM)

LIC. CARLOS PEREZARES NAVEJA,
en representación del **REG. ALFONSO
O. BLANCAFORT CAMARENA**
Regidor Coordinador de la Comisión
de Planeación y Desarrollo Económico
del XX Ayuntamiento de Ensenada

**ARQ. JORGE GUILLERMO SWAIN
CHÁVEZ**
Representante por el Consejo
Coordinador Empresarial de
Ensenada, A.C.



ARQ. ISMAEL DÍAZ GARCÍA
Representante por los Colegios de
Arquitectos



**ING. FRANCISCO JAVIER BARRAZA
SALAZAR**
Representante por los Colegios de
Ingenieros Civiles



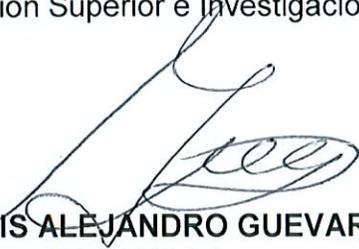
**LIC. JAIME XICOTENCATL
PALAFOX GRANADOS**, en
representación de la **ING. ALBERTA
CEJA MEDINA**
Representante por las Asociaciones de
Propietarios Rurales y Ejidatarios



**MTRA. MARÍA DEL SOCORRO
LOMELÍ SÁNCHEZ**, en representación
de la **DRA. MÓNICA LACAVEX
BERUMEN**
Representante por las Instituciones de
Educación Superior e Investigación



**C.P. OSCAR SÁNCHEZ DEL
PALACIO**
Representante por los Clubes de
Servicio Altruistas, Organismos No
Gubernamentales (ONG's)



**ING. LUIS ALEJANDRO GUEVARA
ESCAMILLA**
Representante por el Consejo de
Desarrollo Económico de Ensenada,
A.C.



ING. JORGE GUEVARA ESCAMILLA
Representante del grupo Foro
Ensenada, A.C.



LIC. ALFONSO GARCÍA QUIÑONES
Representante del Consejo Consultivo
Económico de Ensenada, A.C.



ARQ. CESAR CUEVAS CESEÑA
Representante del Área de Planeación
del Desarrollo Urbano del Gobierno del
Estado